



PERJANJIAN KERJASAMA

ANTARA

CV. OLLINO GARDEN HOTEL

DENGAN

**BALAI BESAR PELATIHAN PERTANIAN KETINDAN
BADAN PENYULUHAN DAN PENGEMBANGAN
SUMBER DAYA MANUSIA PERTANIAN
KEMENTERIAN PERTANIAN**

TENTANG

PEMANFAATAN PRASARANA DAN SARANA

Nomor : 11/TAH-MKT/PNW.GOV/06-III/2023

Nomor : 62 /HK.230/I.14.2/3/2023

Perjanjian Kerjasama tentang Pemanfaatan Prasarana dan Sarana ini (selanjutnya disebut "**Perjanjian**"), ditandatangani pada hari ini **Kamis** tanggal **Sembilan** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga (09-03-2023)**, oleh dan antara:

1. **Joseph F.R.P Sihaloho** : General Manager CV. Ollino Garden Hotel, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Ollino Garden Hotel yang berkedudukan di Jalan Aries Munandar No. 41-45, Malang, Kode Pos. 65118 selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.
2. **Ir. Sumardi Noor, M.Si.** : Kepala Balai Besar Pelatihan Pertanian (BBPP) Ketindan, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Penyuluhan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia Pertanian Kementerian Pertanian yang berkedudukan di Jalan Ketindan Nomor 1, Lawang 65214, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**" dan secara sendiri-sendiri disebut "**PIHAK**".

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan bahwa **PARA PIHAK** bermaksud untuk mengadakan kerjasama di bidang Pemanfaatan Prasarana dan Sarana.

PARA PIHAK berdasarkan kewenangan masing-masing sepakat untuk melaksanakan kerjasama dalam rangka Pemanfaatan Prasarana dan Sarana sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam pasal-pasal di bawah ini:

PASAL 1 MAKSUD DAN TUJUAN

- (1) **Perjanjian** ini dimaksudkan sebagai dasar bagi **PARA PIHAK** dalam melakukan kerjasama yang saling mendukung dalam rangka Pemanfaatan Prasarana dan Sarana (selanjutnya disebut "**Kegiatan**");
- (2) **Perjanjian** ini bertujuan untuk menggalang kerjasama di antara **PARA PIHAK** dalam rangka melaksanakan **Kegiatan**.

PASAL 2 RUANG LINGKUP

Ruang lingkup **Perjanjian** ini meliputi pemanfaatan prasarana dan sarana berupa:

- a. Ruang kelas;
- b. Kunjungan.

PASAL 3 HAK DAN KEWAJIBAN

- (1) **PIHAK KESATU** mempunyai hak dan kewajiban:
 - a. Membiayai pelaksanaan **Kegiatan**;
 - b. Mendapatkan fasilitas pemanfaatan prasarana dan sarana **Kegiatan**;
 - c. Mengoreksi/memperbaiki dan/atau menghentikan **Kegiatan** jika pelaksanaannya tidak sesuai dengan **Perjanjian**;
 - d. Bersedia mengikuti tata tertib yang berlaku di BBPP Ketindan selama **Kegiatan** berjalan;
 - e. Mengevaluasi hasil kerjasama pelaksanaan **Kegiatan** yang telah dilakukan untuk rencana **Kegiatan** selanjutnya.
- (2) **PIHAK KEDUA** mempunyai hak dan kewajiban:
 - a. Memfasilitasi pelaksanaan **Kegiatan**;
 - b. Mengoreksi/memperbaiki dan/atau menghentikan **Kegiatan** jika pelaksanaannya tidak sesuai dengan **Perjanjian**;
 - c. Mengevaluasi hasil kerjasama pelaksanaan **Kegiatan** yang telah dilakukan untuk rencana **Kegiatan** selanjutnya.

PASAL 4 PEMBIAYAAN

Biaya yang diperlukan untuk melaksanakan **Kegiatan** dalam **Perjanjian** ini yaitu sebesar **Rp.2.150.000,-** (Dua Juta Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah), dibebankan kepada **PIHAK KESATU** dengan rincian alokasi biaya seperti tercantum dalam Lampiran Rencana Anggaran Biaya yang telah disepakati oleh **PARA PIHAK**.

PASAL 5 JANGKA WAKTU

- (1) **Perjanjian** ini berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) bulan terhitung sejak **9 Maret 2023** sampai dengan **9 Mei 2023**, dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan tertulis **PARA PIHAK**;
- (2) **Perjanjian** ini dievaluasi sesuai kebutuhan dan kesepakatan **PARA PIHAK**.

PASAL 6 DOMISILI HUKUM DAN PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- (1) **Perjanjian** ini dibuat berdasarkan dan tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia;
- (2) Apabila terjadi perselisihan antara **PARA PIHAK** akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat;
- (3) Dalam hal perselisihan, persengketaan atau tuntutan yang timbul dari atau sehubungan dengan **Perjanjian** ini tidak dapat diselesaikan secara musyawarah dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak musyawarah pertama kali dilakukan, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyerahkan penyelesaiannya oleh majelis arbitrase yang terdiri dari 3 (tiga) arbiter, dimana 2 (dua) arbiter ditunjuk oleh masing-masing **PIHAK** dan ketua majelis ditunjuk oleh arbiter yang telah ditunjuk oleh **PARA PIHAK**. Proses arbitrase tersebut harus dilakukan sesuai dengan Peraturan Arbitrase yang berlaku di Badan Arbitrase Nasional Indonesia ("**BANI**"). Keputusan **BANI** adalah final dan mempunyai kekuatan hukum yang tetap serta mengikat **PARA PIHAK**.

PASAL 7 PERUBAHAN

- (1) Syarat dan ketentuan yang diatur dalam **Perjanjian** ini dapat diubah berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK** dan berlaku jika dibuat secara tertulis dalam suatu *Addendum* yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK** atau wakil-wakilnya yang sah;
- (2) *Addendum* yang telah ditandatangani **PARA PIHAK** merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari **Perjanjian** ini.

PASAL 8 KETENTUAN LAIN-LAIN

- (1) Hal penting yang merupakan prinsip dalam **Perjanjian** ini adalah bahwa **Perjanjian** ini harus dapat memberikan manfaat yang sebaik-baiknya bagi **PARA PIHAK** dan pihak terkait lainnya;
- (2) **Perjanjian** ini merupakan pedoman bagi **PARA PIHAK** dalam kerjasama melaksanakan **Kegiatan**;
- (3) **PARA PIHAK** melaksanakan kerjasama secara kelembagaan dan saling menghormati ketentuan dari masing-masing **PIHAK**;

- (4) Dalam rangka **Perjanjian** ini, **PARA PIHAK** menyatakan tunduk pada peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan administrasi pemerintahan dan keuangan Negara;
- (5) **Perjanjian** ini tetap mengikat **PARA PIHAK** walaupun diantara salah satu **PIHAK** atau **PARA PIHAK** terjadi perubahan ataupun penggantian status, kelembagaan dan kepemimpinan. Para pengganti haknya adalah **PIHAK** yang sah sesuai dengan peraturan perundang-undangan karenanya berwenang meneruskan **Perjanjian** ini;
- (6) Masing-masing **PIHAK** menjamin bahwa pihak yang menandatangani **Perjanjian** ini merupakan pihak yang berwenang bertindak mewakili untuk dan atas nama masing-masing **PIHAK** berdasarkan anggaran dasarnya dan telah memperoleh persetujuan-persetujuan korporasi/perseroan untuk menandatangani **Perjanjian** ini.

PASAL 9 PENUTUP

Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) bermaterai cukup, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan masing-masing **PIHAK** memperoleh 1 (satu) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU
General Manager
CV. Olline Garden Hotel



Joseph F.R.P Sihalo

PIHAK KEDUA
Kepala Balai Besar Pelatihan
Pertanian (BBPP) Ketindan, Malang

Ir. Sumardi Noor, M.Si.
NIP 196401221994031001

Lampiran RAB.

RINCIAN ANGGARAN BIAYA (RAB)
PEMANFAATAN PRASARANA DAN SARANA
KERJASAMA DENGAN CV. OLLINO GARDEN HOTEL
(ALIANTE HOTEL AND CONVENTION CENTER)
[100 ORANG, 1 HR]

KODE	PROGRAM/KEGIATAN/OUTPUT/SUB OUTPUT/ KOMPONEN/SUB KOMPONEN/AKUN/DETIL					PERHITUNGAN TAHUN 2023		
						VOLUME	HARGA SATUAN	RINCIAN ANGGARAN BIAYA
	JUMLAH							2.150.000
012	PELAKSANAAN							2.100.000
522141	<u>Belanja Sewa</u>							<u>2.100.000</u>
	- Sewa Kelas	[3 Kelas x 1 HR]	3 Unit	250.000				750.000
	- Sewa LCD	[3 Unit x 1 HR]	3 Unit	250.000				750.000
	- Sewa Sound Sistem	[3 Unit x 1 HR]	3 Unit	200.000				600.000
	PNBP							50.000
	- Tarif Kunjungan		1 Rombongan	50.000				<u>50.000</u>
								50.000

Pihak Kesatu

Joseph F.R.P Sihalofo

Ketindan, Maret 2023

Pihak Kedua

Ir. Sumardi Noor, M.Si.
NIP 196401221994031001